

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL**OIARTZUNGO UDALA***Iragarkia*

Oiartzungo Udalaren Tokiko Gobernu Batzarrak, 2015eko uztailaren 16an LAN-3 sektoreko Lanbarrengaina, Urbanizatzeko Jarduketa Programari (PAU), Construcciones Amenabar S.A. enpresaren enkarguz «Estudio Urgari S.L.P.»k idatzitakoa, haserako onarpena ematea erabaki zuen.

Beharrezko argitalpenak eginik ez da alegaziorik aurkeztu.

Udal Arkitektoak eta Idazkariak egindako txosten teknikoak ikusirik eta 2015eko azaroaren 30ean Hirigintza Batzordeak emandako diktamenarekin adostasunean, 2016ko urtarrilaren 12ko Tokiko Gobernu Batzarrak honako akordioa hartu du:

Lehenengoa:

LAN-3 sektoreko, Lanbarrengaina, Urbanizatzeko Jarduketa Programa, legez ezarritako edukiarekin eta dokumentazioarekin idatzi eta tramitatu denez, behin betikoz onartzea.

Bigarrena:

Akordio hau lur jabeek jakinaraztea eta 2/2006 Legearen 156.5 artikulua ezarritako edukiarekin argitara ematea, jarraian jasotako moduan:

- Eremua: LAN-3, Lanbarrengaina.
- Klasifikazioa: Lurzoru urbanizagarria.
- Kalifikazioa: Industrial.
- Eraikigarritasuna: 35.000 m² (t).
- Jarduketa sistema: Konzertazioa.
- Aurrekontua: 4.248.790,05 €.

Fase bakoitzean, gune edo eremuko zehatz baten urbanizazio lanak egitea planteatu da, honela, 1. faserako unitate funtzional erabilgarri bat definitu da eta 2. fasean, urbanizazioa osatuko duen bigarren eremua. Honela, obra zatituko den fase eta guneak, ondorengoak dira:

– 1. fasea egina. Exekutatu den eremua, Pk 0+000 eta Pk 0+420 ardatzaren artean dagoen bidearen zatia den eremua da, baita Lanbarren poligonoko barne errepidean hasi eta «A» lursail ereikigarriaren mugaraino iristen den kale itsua. Fase honetan «D» lursail eraikigarria garatu da.

– 2.^a fasea. Fase honetan exekutatu beharrekoak izango dira: kale itsuaren ondoan ibilgailuen aparkalekua egiteko sortutako plataforma, A, I, J eta K lursail eraikigarriak prestatzeko urbanizazioa, eremuan ur-horniduraren funtzionamendu egokia ziurtatu ahal izateko ur-biltegia eraikitzea, eta azkenik, urbanizazioa bere osotasunean bukatzea, Lanbarren poligonoa eta Usategieta mendixka lotuko dituen oinezkoentzako ibilbidea eginez.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN*Anuncio*

La Junta de Gobierno Local celebrada el día 16 de julio de 2015, acordó aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito LAN-3, Lanbarrengaina en Oiartzun, documento redactado por «Estudio Urgari S.L.P.» a petición de la empresa Construcciones Amenabar S.A.

Efectuadas las correspondientes publicaciones no se han presentado alegaciones al mismo.

Vistos los informes técnicos emitidos por el Arquitecto y la Secretaria municipales, de conformidad con el dictamen de la Urbanismo de 30 de noviembre de 2015, la Junta de Gobierno Local de 12 de enero de 2015 ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero:

Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito LAN-3, Lanbarrengaina, con el contenido y la documentación redactados y tramitados según lo establecido por ley.

Segundo:

Notificar el presentar acuerdo a los propietarios y publicarlo de conformidad con lo establecido en el art. 156.5 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. Extracto del contenido del Programa de Actuación Urbanizadora:

- Identificación del ámbito: LAN-3, Lanbarrengaina.
- Clasificación del suelo: Urbanizable.
- Calificación: Industrial.
- Edificabilidad urbanística: 35.000 m² (t).
- Sistema de actuación: Concertación.
- Presupuesto de las obras de urbanización: 4.248.790,05 €.

El proceso de ejecución de las obras de urbanización se divide en dos fases independientes cuya ejecución se plantea de forma consecutiva. En cada una de las fases se plantea ejecutar las obras de urbanización de una zona o ámbito concreto, de manera que en la 1.^a fase se define una unidad funcional utilizable y en la 2.^a fase un segundo ámbito que completa la urbanización. Así, las fases y los ámbitos en los que se subdivide la obra, son las siguientes:

– 1.^a fase ejecutada. Se ha ejecutado el ámbito definido por el tramo de vial comprendido entre el Pk.0+000 y el Pk.0+420 de su eje, así como el fondo de saco, que partiendo del viario interno del polígono de Lanbarren se prolonga hasta la altura del límite de la parcela edificatoria A. Dentro de esta fase se desarrolla la parcela edificatoria D.

– 2.^a fase. En esta fase se deberán ejecutar, la plataforma creada para el aparcamiento de vehículos junto al fondo de saco, la urbanización para configurar las parcelas edificatorias A, I, J y K, construir el depósito de agua para asegurar el correcto funcionamiento de abastecimiento de agua del sector y por último completar la totalidad de la urbanización, con la disposición de un itinerario para peatones, que conexe el polígono Lanbarren y el collado de Usategieta.

Erabaki honek bide administratiboari amaiera jartzen dio: Bere aurrean Administrazioarekiko auzi Epaitegiaren aurrean administrazioarekiko auzi-errekurtoa tarteratu liteke bi hilabete epean iragarpen hau argitaratzen denetik hasita.

Hala ere, aurreko atalean adierazitako errekurtoaren aurretik berraztertze errekurtoa jarri ahal izango da erabakia hartu duen organoaren aurrean hilabete epean, iragarpen hau argitaratzen denetik kontatuta.

Beti ere egokitzat jotzen den beste errekurtoa jartzearen kaltetan gabe.

Oiartzun, 2016ko urtarrilaren 13a.—Idazkaria. (169)

La presente resolución pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución que se publica podrá interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que lo dictó, en el plazo de un mes a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

Oiartzun, a 13 de enero de 2016.—La secretaria. (169)